



Projekční a inženýrská kancelář  
pro pozemní stavby

**HBH atelier s.r.o.**

Letkovská 5, 326 00 Plzeň, tel./fax: 377 441 106, email: hbhing@seznam.cz

---

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**(dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby)**

**akce:**

**„Bezbarierové úpravy – přístavba výtahu a sociálního zařízení,  
Gymnazium Lud'ka Pika v Plzni, Opavská 823/21, 312 00 Plzeň“**

*Pozn. : Tato dokumentace je zpracována ve smyslu a v členění dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění dle vyhlášky 62/2013 Sb., resp. dle přílohy č.5 a č.6 této vyhlášky, a to jako projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a zároveň pro provádění stavby s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí dokumentace A až E je dle těchto příloh přizpůsoben druhu a významu stavby a stavebně technickému provedení. Zároveň je dokumentace použita jako zadávací dokumentace - doplněna o soupisy prací vč. výkazů výměr, a to pro účely výběrového řízení na veřejnou zakázku pro vlastní dodávku stavby.*

vypracoval:  
Ing. Václav Hlinka  
Ing.Ladislav Hřebenář  
Pavel Sutnar

Plzeň, 02/ 2017

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **Obsah :**

A.1. Identifikační údaje .....	3
A.1.1. Údaje o stavbě .....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi .....	4
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	4
A.2. Seznam vstupních podkladů .....	5
A.3. Údaje o území .....	7
A.4. Údaje o stavbě .....	10
A.5. Členění stavby na objekty a technická či technologická zařízení .....	14

**„Bezbarierové úpravy – přístavba výtahu a sociálního zařízení,  
Gymnázium Lud'ka Pika v Plzni, Opavská 823/21, 312 00 Plzeň“**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby**

**A.1. Identifikační údaje**

**A.1.1. Údaje o stavbě**

**Název stavby:** Bezbarierové úpravy - přístavba výtahu a sociálního zařízení, Gymnázium  
Lud'ka Pika v Plzni, Opavská 823/21, 31200 Plzeň

**Místo stavby:** Opavská 823/21, 312 00 Plzeň, parc.č. 1304/1, k.ú. Doubravka

**Kraj:** Plzeňský

**Obec:** Plzeň [554791]

**Katastr. území:** Doubravka [722677]

**Předmět dokumentace a dotčené pozemky:** Předmětem projektové dokumentace je přístavba výtahu a sociálního zařízení ve vnitrobloku Gymnázia L. Pika v Plzni, tzn. na jeho vlastním pozemku parc. č. 1304/1, přičemž stavební úpravy se dotýkají též stávající budovy gymnázia (ve styku s přístavbou), tzn. vlastního objektu gymnázia č.p. 823 na tomto pozemku – stavba občanského vybavení. Součástí je též drobná přeložka horkovodu v místě přístavby – též na tomto pozemku.

Dotčený pozemek je podrobněji specifikován v následné tabulce:

Parc. číslo, k. území	Druh pozemku	Výměra pozemku, vlastník
1304/1, Doubravka	zastavěná plocha a nádvoří (součást areálu gymnázia) - dotčení navrhovanou stavbou - viz projektová dokumentace	4 394 m <sup>2</sup> , Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň. hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Gymnázium Lud'ka Pika, Opavská 823/21, 312 00 Plzeň
součástí je stavba na pozemku	budova s číslem popisným č.p. 823, stavba občanského vybavení - dotčení stavebními úpravami zejm. ve styku s navrhovanou přístavbou – viz projektová dokumentace	dtto

*Poznámka: Výše uvedené nemovitosti jsou podrobněji patrné z následných příloh v dokladové části E. této dokumentace – Informace z Katastru nemovitostí a z Katastrální mapy, rovněž tak jsou zde patrné sousední pozemky pozemky dotčeného pozemku (viz též přiložené vydané územní rozhodnutí) – údaje převzaty z veřejné databáze KN - dálkový elektronický přístup. Vlastní technické řešení je pak zřejmé z jednotlivých situací v části C. této dokumentace vč. katastru a dalších částí textové a výkresové dokumentace tohoto projektu.*

**„Bezbarierové úpravy – přístavba výtahu a sociálního zařízení,  
Gymnázium Lud'ka Pika v Plzni, Opavská 823/21, 312 00 Plzeň“**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby**

**A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

**Žadatel (investor - stavebník):** **Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21**  
Opavská 823/21, 312 00 Plzeň  
IČO: 49778102  
zastoupená: Mgr. Alešem Janouškem, ředitelem gymnazia

**A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) Název, IČO, sídlo:** **generální projektant:**  
**HBH atelier s.r.o.**  
Letkovská 5, 326 00 Plzeň  
IČO: 64360938
- b) Hlavní projektant:** Ing. Václav Hlinka  
ČKAIT 0200579  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

**c) Zpracovatelé jednotlivých částí projektu – DSP + DPS**

Část projektu	Zpracovatel, odpovědné osoby	Číslo autorizace, Obor (specializace)	tel. e-mail.
Části A.,B.,C. projektu D.1.1. Stavebně - arch. řešení E. Dokladová část F. Rozpočtová část	HBH atelier s.r.o. Ing. Václav Hlinka, Ing. Ladislav Hřebenář, Pavel Sutnar	ČKAIT 0200579 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby	602 348 172, 723 164 948 hbhing@seznam.cz
D.1.2. Stavebně konstrukční řešení, statika	TORION proj. kancelář s.r.o. Ing. Anna Kopecká Ing. Jakub Švehla	ČKAIT 0202195 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb	603 879 248, 377 423 780 <a href="mailto:a.kopecka@torion-plzen.cz">a.kopecka@torion-plzen.cz</a> <a href="mailto:j.svehla@torion-plzen.cz">j.svehla@torion-plzen.cz</a>
D.1.3. Vytápění, VZT, MaR D.1.4. Přeložka teplovodu D.1.5. ZTI, rozvody vody a kanalizace	AIRTECH s.r.o. Ing. Josef Kubr Ing. Petr Šimáček P. Skácelová M. Matoušíková	ČKAIT 0201772 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a techniku prostředí	377 430 409 <a href="mailto:airtech@airtech.cz">airtech@airtech.cz</a> <a href="mailto:matousikova@airtech.cz">matousikova@airtech.cz</a> <a href="mailto:simacek@airtech.cz">simacek@airtech.cz</a> <a href="mailto:skacelova@airtech.cz">skacelova@airtech.cz</a>
Plán BOZP – příloha části B. projektu	SEASPOL GROUP s.r.o. Ing. Jiří Souček	Bezp. osvědčení ROVS/670/KOO/2014	603 113 778 377 327 473 <a href="mailto:seapol@seapol.cz">seapol@seapol.cz</a>
D.1.6. Elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé	L - projekt Ing. Jan Linhart	ČKAIT 0201755 autorizovaný inženýr pro technická zařízení staveb	606 394 259 <a href="mailto:linhart@L-projekt.cz">linhart@L-projekt.cz</a>
Požárně bezpečnostní řešení – příloha části B. projektu	František Havlík - zpracovatel Ing. Jiří Novák	ČKAIT 0201129 autoriz. inženýr pro požární bezpečnost staveb	606 890 716 <a href="mailto:f.havlik@volny.cz">f.havlik@volny.cz</a>
D.1.7. Řešení výtahu	Výtahy Elex s.r.o. p. Hasman, P. Sutnar	ČKAIT 0201199 autorizovaný technik pro pozemní stavby	734 750 318 <a href="mailto:projekce@vytahyelex.cz">projekce@vytahyelex.cz</a>

Spolupracující odborné osoby a organizace

Autor díla – architekt

Ing.arch. Radek Dragoun

tel 774844023, e-mail radek.dragoun@seznam.cz

Inženýrsko geologický průzkum vč. radonového rizika:

RNDr. Milan Fajfr (Gekon s.r.o.),

tel. 602 443 639, e-mail fajfr@gekon-plzen.cz

## **A.2. Seznam vstupních podkladů**

### **a) Základní informace a podklady**

- Dokumentace pro územní řízení uvedené akce vč. dokladové části – vyjádření dotčených orgánů k dokumentaci (ing. arch R. Dragoun, Plzeň 03/2016)
- Inženýrsko geologický průzkum vč. radonového rizika (Gekon s.r.o., 11/2016)
- Vydané Územní rozhodnutí uvedené stavby č. 6017, č.j. MMP/171677/16  
(ing. Dana Prokopová, MMP OSS, 07/2016)
- kopie katastrální mapy z veřejné databáze KN
- výpis z katastru nemovitostí, resp. informace o parcelách a stavbě z veřejné databáze KN
- informace o sousedních parcelách zastavovného pozemku z veřejné databáze KN
- vizuelní prohlídky, průzkumy vč. sondáží, fotodokumentace a doměření stávajícího stavu zajištěné projektantem (HBH atelier, 11/2016)
- konzultace s dotčenými orgány státní správy během zpracování DSP  
(zejm. OPP MMP, NIPI, stav. úřad ÚMO Plzeň 4)
- jednání a konzultace s investorem a jeho odbornými pracovníky po stránce správy budovy vč. základních konzultací – výrobních výborů k projektu za účasti autora díla - architekta
- kamerový průzkum zajištěný investorem ke kanalizační větvi podél tělocvičny, odsouhlasené pro napojení stavby na dešťovou a splaškovou kanalizaci  
(Vodárna Plzeň, 11/2016)
- technická konzultace k drobné přeložce horkovodu (Plzeňská teplárenská) zajišťovaná projektantem (je součástí stavby)
- potvrzení od veřejných správců ing. sítí – stávající sítě (viz dokl. část E. dokumentace)

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby**

**b) Základní informace o dokumentaci**

Z hlediska základních informací o dokumentaci je nutno zdůraznit, že se veškeré textové a výkresové části projektu vzájemně doplňují – platí současně, tzn., že v konečné fázi se bude jednat o kompletně provozuschopnou a funkční dodávku stavby „na klíč“. Kompletnost a funkčnost platí pro všechny části stavby – tzn. včetně pomocných a doplňkových konstrukcí, prvků a vybavení, zařízení staveniště apod., a to při respektování základní vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Tato příkládaná dokumentace je zpracována ve smyslu, v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 5 a č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. v platném znění, jakožto projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby a neobsahuje tedy podrobnější výrobní či montážní dokumentaci určitých konstrukcí (dle uvedené vyhlášky jde o dodavatelskou dokumentaci - např. podrobné armovací výkresy), pro přehlednost jsou zároveň specializované profese stavby vyčleněny do složek D.1.3. až D.1.7. této DSP+DPS (viz předchozí text a záhlaví této průvodní zprávy, jakož i seznam příloh v záhlaví celkového projektu). Po stránce zařízení staveniště platí, že ZS je plně v ceně a kompetenci odborného dodavatele stavby, přičemž zahrnuje též přívody staveništních energií z investorem určených napojovacích míst, a to včetně úhrady energií (silnoproud, staveništní voda) investorovi – stavba osadí podružná měření pro tento účel. Vlastní ZS je pak plně záležitostí dodavatele stavby (uvažováno na vlastním pozemku investora), schematicky je jeho představa (mobilní buňky + mobilní WC) naznačena v situaci stavby v oddílu C. projektu, kde jsou naznačeny i potenciální napojovací body na staveništní energie, popis ZS je pak součástí dalších textů (ZOV) v tomto projektu.

**c) Další podklady**

Mapové podklady - pro účely zpracování dokumentace bylo použito informace o parcele a katastrální mapy z elektronické databáze KN. Zároveň bylo do dokumentace zapracováno geodetické zaměření dotčeného pozemku (polohopis, výškopis), které bylo součástí koordinační situace stavby z předchozího stupně - DUR (předáno digitálně autorem DUR). Toto zaměření je tedy implementováno včetně této situace do celkové koordinační situace v části C. tohoto projektu, zároveň je patrné z celkové situace stávajícího stavu a zařízení staveniště (rovněž v oddílu C.), proto již není samostatně příkládáno (ani v dokladové části E.). Projektantem byly provedeny též zmíněné vizuální prohlídky, průzkumy konstrukcí (sonda v římse dotčeného dvorního taktu – u okapu a sonda v místě vybourávané příčky pod

**„Bezbarierové úpravy – přístavba výtahu a sociálního zařízení,  
Gymnázium Lud'ka Pika v Plzni, Opavská 823/21, 312 00 Plzeň“**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby**

stropem – stávající demontované soc. zařízení v chodbách budovy. Projektantem byly rovněž doměřeny dotčené části stávající stavby a pořízena fotodokumentace (část viz příloha tech. zprávy D.1.1.). a byly též využity veřejné mapové databáze (vč. mapového portálu m. Plzně) pro situace širších vztahů, letecké snímky (ortofoto) apod.

**A.3. Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území**

Řešené území, resp. dotčený pozemek par.č. 1304/1 v k.ú. Doubravka byl již uveden ve vydaném Územním rozhodnutí č. 6017 – v této dokumentaci nedochází k žádným změnám oproti DUR. Celý záměr vč. část. zastavění dotčeného pozemku je v souladu s Územním plánem m. Plzně (viz též citované vydané územní rozhodnutí s odůvodněním od OSS MMP – zařazeno v dokladové části E. tohoto projektu). Po stránce druhu pozemku se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří – podrobněji viz předchozí oddíl A.1.1. - jedná se o parcelu určenou pro zástavbu občanské vybavenosti – školství (dle platného ÚP m. Plzně). Vlastní přístavbu tvoří objekt výtahu a sociálního zařízení za účelem bezbariérového přístupu do budovy. Přesné umístění stavby korespondující s DUR je názorně patrné zejména ze zmíněné části C. - situačních výkresů stavby.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Dotčené území (pozemek) je částečně zastavěno – stávající budova GLP, resp. její dvorní trakt, částečně je území volné (dvůr) – opět nedochází ke změně vzhledem k DUR (volná plocha je asfaltová a slouží jako manipulační a pojezdová plocha ve vnitrobloku) – podrobněji patrné z přiložené výkresové dokumentace.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Řešený pozemek se nenachází na území památkové rezervace ani památkové zóny ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ani v záplavovém území. Stávající budova je však chráněná nemovitá kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 100321 a podle tohoto faktu bylo postupováno při projektovém řešení vč. podrobné konzultace na OPP MMP s respektováním DUR (v projektu např. zpodrobněno doplnění dlažeb ve formě replik na chodbách gymnázia po vybouraných sociálních zařízeních). Budova gymnázia je totiž významným příkladem moderní plzeňské architektury 30. let 20. století. V době svého vzniku byla pak tato škola považována za nejmodernější v Plzni. Autorem je významný architekt Hanuš Zápál, přičemž se jedná o jeho vrcholné dílo, kde dospěl ve své tvorbě k funkcionalismu. Proto byl objekt poprávu vyhlášen uvedenou nemovitou kulturní památkou.

**„Bezbarierové úpravy – přístavba výtahu a sociálního zařízení,  
Gymnázium Lud'ka Pika v Plzni, Opavská 823/21, 312 00 Plzeň“**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby**

V dotčeném území se dle dostupných podkladů nenalézá VKP (významný krajinný prvek).

Z hlediska archeologie pak platí povinnost stavebníka nahlásit počátek zemních prací Archeologickému ústavu AV Praha, a to ve smyslu § 22 odst. 2) přísl. zákona o státní památkové péči pro umožnění případného archeologického výzkumu (vzhledem k malému plošnému rozsahu nové části stavby a převažujícímu způsobu založení – pilotáž – však není předpoklad významné expozice v této problematice). Rovněž z hlediska krajinného rázu nedochází k žádným problémům v této oblasti, a to též s ohledem na zastavěnost dotčeného území – řešeno již v územním řízení. Řešené území se rovněž nenachází na ploše zvláště chráněného území ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, tedy na ploše přírodovědecky či esteticky významných nebo jedinečných území, ani lokality s unikátní nebo reprezentativní biologickou rozmanitostí, a to na úrovni druhů, populací i společenstev, dále území s jedinečnou geologickou stavbou, území reprezentující charakteristické prvky krajinného rázu kulturní krajiny či území významná z hlediska vědeckého výzkumu, nejčastěji však za účelem udržení nebo zlepšení dochovaného stavu území nebo ponechání území či jeho části samovolnému vývoji. Ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny se nejedná o kategorie zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

Řešené území není součástí chráněného území soustavy Natura 2000, které je vyhlášené k ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin podle směrnice Evropské komise o stanovištích (92/43/EHS) ze dne 21. května 1992, které schválila Vláda České republiky. Platné znění této problematiky je uvedeno v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., Nařízení vlády o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit. Tato fakta byla samozřejmě zohledněna již vydaným Územním rozhodnutím.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Navrhovanou stavbou nedochází k žádným změnám v odtokových poměrech, a to z důvodu, že navrhovaná stavba je částečně umístěna na úkor ploché střechy zmíněného dvorního traktu – přízemního přístavku gymnázia, částečně pak zasahuje do asfaltového dvora, který je rovněž odvodněn do stávající přilehlé jednotné kanalizace. Ke zhoršení odtokových poměrů tudíž nemůže dojít, jelikož příslušné odvodňované zpevněné plochy či střechy zůstávají plošně stejné (rovněž tato záležitost byla řešena již v DUR). Rovněž nedochází k záboru nezpevněných či travnatých ploch, orné půdy (ZPF) apod. Názorně je vše patrné ze situace části C. a D. projektu.



**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby**

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Z hlediska územního plánování je tato problematika vyřešená – navrhovaná stavba je v souladu s Územním plánem m. Plzně (dotčené území má funkční využití ŠK - školství), což plně koresponduje s plánovanou stavbou, kdy v tomto území mohou být umístěny stavby školské a související, tedy i sociální zařízení a výtah. Ostatně i tato problematika byla především součástí územního řízení. Předkládná dokumentace pro stavební povolení (DSP) a zároveň pro provedení stavby (DPS) je tedy s vydaným územním rozhodnutím v naprostém souladu.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Splněno - území je využito pro stavby školství a stavby související s důrazem na nové zajištění bezbariérového přístupu do budovy vč. výtahu a sociálních zařízení pro zdravotně postižené. Návrhem stavby byly splněny (řešeno již v územním řízení) veškeré příslušné obecné požadavky (ekologie, bezpečnost, požární ochrana, hygiena ), rovněž z hlediska územního plánování byl respektován platný Územní plán m. Plzně.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Během zpracování DUR i projektu ke stavebnímu povolení docházelo ke konzultacím projektantů s dotčenými orgány ( ÚMO Plzeň 4 - stavební úřad, OPP MMP) nebo odbornými organizacemi (NIPI) a správci ing. sítí (např. Plzeňská teplárenská), přičemž dohodnuté požadavky tato dokumentace respektuje. Záadní písemná vyjádření dotčených orgánů pro územní řízení proběhly již k DUR a ve výsledku jsou shrnuty uvedeným vydaným územním rozhodnutím č. 6017 (které je rovněž tímto projektem beze zbytku respektováno) a které je zařazeno v dokladové části E. této DSP+DPS. Zde jsou zařazeny též ostatní doklady a vyjádření, které byly v době dokončení projektu k dispozici, a to pro přehlednost včetně již vydaných vyjádření pro územní řízení. Dokladová část obsahuje tedy i katastr. podklady, potvrzení ing. sítí, vyjádření správců sítí a kopii autorizace projektanta. Pro účely žádosti o SP bude tato dokladová část doplněna i o požadovaná vyjádření a stanoviska k tomuto (již hotovému) projektu – tato vyjádření budou tedy dodatečně zařazena v závěru dokladové části.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se uvedené stavby

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby**

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Netýká se uvedené stavby, veškeré části stavby vč. instalací (vnitřních i vnějších) tvoří jednu ucelenou investici, tzn. navrhovanou stavbu (neexistují samostatně provozovatelné podmiňující investice). Součástí stavby jsou i záležitosti a úkony, které je nutné provést v jejím počátku při dotčení stáv. prostoru v 1.PP – odklonit (přeložit) stávající vnitřní topnou větev z výměňkové stanice do tělocvičny, přeložit skříň MaR z dotčeného prostoru do chodby, přeložit část vnitřních elektrorozvodů vč. rozvaděče, přeložit část venkovního horkovodu ve dvoře do trasy mimo přístavbu, zdemontovat původní vybavení nevyužívané kotelny - zejména zámečnické konstrukce apod. - vše podrobně řešeno v příslušných částech projektové dokumentace této stavby.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Jedná se o stejný seznam pozemků, který je uveden již v kapitole A.1.1., zároveň je v části E. projektu zařazen seznam sousedních pozemků, který koresponduje s již vydaným územním rozhodnutím, které je též v části E. zařazeno.

**A.4. Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu, resp. přístavbu výtahu a sociálního zařízení, která zároveň obsahuje rekonstrukci (stavební úpravy) stávajících dotčených prostor ve styku se stávající budovou (zejm. původní prostory soc. zařízení přehrazující chodby jsou vymístěny do nové přístavby, čímž se významně uvolňuje dispozice a provoz školy - bylo řešeno již v DUR).

**b) Účel užívání stavby**

Navrhovaná stavba má účel zejména v zajištění bezbarierovosti uvedené školy - výtah slouží ke svislému bezbarierovému pohybu uživatelů vč. osob zdravotně postižených. Sociální zázemí pak tvoří WC pro žáky, vyučující i návštěvy, opět vč. osob se zdravotním postižením, resp. omezenou schopností pohybu.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stávající budova GLP je nemovitá kulturní památka rejstř.č. ÚSKP 10321 a podle tohoto faktu probíhal i celý návrh této přístavby již ve fázi DUR a též ve fázi vlastního projektu vč.

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby**

pozitivní konzultace na OPP MMP. V předchozí bodě A.3.c) je pak uvedena zmíněná památková ochrana budovy, která je vrcholným dílem významného architekta Hanuše Západa. V dokladové části E. pak bude následně (dodatečně) zařazeno vyjádření OPP MMP k tomuto hotovému projektu.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Příkládaná dokumentace (na stupni podrobnosti DSP +DPS) byla vypracována podle platných ČSN, vyhlášek a zákonů v době jejího zpracování. Při realizaci stavby bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb. Z hlediska této vyhlášky jsou pro navrhovanou stavbu relevantní zejména dodržování základních stavebně technických a prostorových požadavků (dodrženo DUR), požadavků na techniku prostředí (veškeré prostory jsou vytápěné a větrané), požadavků na konstrukci a statiku objektu – viz specializovaná část D.1.2. projektu, samozřejmostí je používání zdravotně nezávadných materiálů (např. neobsahující asbest či formaldehydové dřevotřísky), kromě toho tato problematika byla již dostatečně řešena na úrovni DUR (viz též vydané ÚR v části E. projektu). Územní rozhodnutí totiž obsahuje podrobné taxativní a vyčerpávající hodnocení relevantních paragrafů této vyhlášky a je zařazeno v části E. projektu – tudíž je nedílnou součástí této projektové dokumentace, takže jednotlivé body nejsou v tomto oddíle znovu opakovány - jsou touto dokumentací respektovány. Podobně vyčerpávajícím způsobem je v Územním rozhodnutí č. 6017 komentováno splnění příslušných požadavků z hlediska využití území a vlastního umístění stavby, tzn. vzhledem k vyhl. č.501/2006 Sb. v platném znění – rovněž zde nedochází k žádným změnám oproti UR a proto nejsou tyto detailní a obsáhlé pasáže znovu opakovány (viz část E. projektu). Projekt samozřejmě respektuje Stavební zákon č.183/2006 Sb. po novele č. 350/2012 Sb., tzn. v platném znění k 1.1. 2013 a příslušné vyhlášky, jak je uvedeno v záhlaví – na titulní stránce tohoto oddílu A. projektu.

Samozřejmostí a nejdůležitějším aspektem navrhovaného řešení je zajištění bezbarierovosti vstupu a užívání objektu (viz též předchozí text), čemuž byla věnována náležitá pozornost s ohledem na splnění příslušných ustanovení vyhlášky 398/2009 Sb. Detailní řešení se pak týká zejména venkovního vstupu do objektu, vybavení výtahu a WC pro zdravotně postižené – vše podrobně řeší příslušné části PD, zejména pak D.1.1., D.1.5. a D.1.7. projektu. Toto řešení bylo v průběhu projektových prací též pozitivně konzultováno s

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby**

odbornou organizací – NIPI, středisko Plzeň. Ostatní záležitosti k této problematice – venkovní přístup ke gymnaziu z ulice - do vnitrobloku v návaznosti na MHD a rezervované stávající parkovací stání pro zdravotně postižené v počátku vnitrobloku zůstávají nezměněné dle vydaného územního rozhodnutí jako vyhovující (viz též situace v části c. projektu).

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Pro stavbu, stejně jako pro pozemek jsou platné údaje uvedené již v předchozím odstavci A.3.g) k této problematice (údaje dotč. orgánů o pozemku a stavbě se vzájemně prolínají a jsou proto uvedeny souhrnně v citovaném bodě s odkazem na dokl. část E.). Rozhodující jsou pro navrhovanou stavbu souhlasná stanoviska stěžejních orgánů již ve fázi DUR, tzn. OPP MMP, NIPI, HZS PK, KHS PK, která se pak pozitivně odrazila ve vydaném územním rozhodnutí č. 6017 na tuto stavbu – příkládaná dokumentace tyto doklady (vše viz oddíl E. projektu) plně respektuje, svým konstrukčním řešením pouze zpochybňuje jednotlivé části stavby.

**g) Seznam výjimek a úlevových opatření**

V rámci přípravy navrhované stavby nebylo žádáno o výjimky a úlevové opatření.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Jak již bylo uvedeno, jsou respektovány údaje z DUR, resp. ÚR:

–	plocha pozemku parc.č. 1304/1	4394 m <sup>2</sup>
–	zastavěná plocha přístavby na stávajícím půdorysu budovy (v místě demolovaného skladu)	54,6 m <sup>2</sup>
–	zastavěná plocha přístavby na nezastavěné části pozemku	45,7 m <sup>2</sup>
–	zastavěná plocha krytého závětrí přístavby (přístřešek)	33,0 m <sup>2</sup>
–	zastavěná plocha přístavby celkem	133,3 m <sup>2</sup>
–	obestavěný prostor přístavby	ca 1823 m <sup>3</sup>
–	celková výška přístavby	ca 20,85 m

Výměry jednotlivých místností jsou pak patrné z tabulek - půdorysů (D.1.1.) jednotlivých podlaží, kde je zřetelný i počet sociálních zařízení jako náhrada za stávající + WC pro zdravotně postižené, v části D.1.7. jsou pak patrná technická data výtahu.

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby**

**i) Základní bilance stavby**

Z hlediska instalací a spotřeby energií bude přístavba napojena na příslušné stávající rozvody v hlavní budově gymnázia, a to z důvodu, že nedochází k žádnému zásadnímu navýšení potřeb medií (stávající rušené sociální zařízení v chodbách školy je prakticky pouze „vytlačeno“ do navrhované přístavby, takže nedochází principiálnímu zvýšení potřeb vody, kanalizace či vytápění pro tento účel). Přístavba však svou hmotou, VZT a novým výtahem určité navýšení přesto vyvolává – toto je však spolehlivě kryto z rezerv stávajících kapacit vč. dostatečného výkonu výměňkové stanice po stránce tepla a ohřevu TUV. Navýšení elektro příkonu pro přístavbu je pak kryto výměnou jističe ze 125A na 160A v hlavní rozvodně NN v chodbě budovy – vestibulu školy s vnitřním přívodem k navrh. přístavbě (podrobněji viz část elektro – oddíl D.1.6. projektu).

Po stránce ostatních energií se vychází z počtu osob, resp. kapacity celé školy, která se nemění: 552 žáků + 50 pracovníků. Dle vyhl. č. 20/2011 Sb., příl. 12 je tedy celková spotřeba pitné vody 3010 m<sup>3</sup>/rok (odpovídá dnešnímu stavu), spotřeba TUV žáci celkem 2,4 m<sup>3</sup>/den = 480 m<sup>3</sup>/rok + úklid 14 m<sup>3</sup>/rok (odpovídá dnešnímu stavu). Z toho pramení množství odpadních vod 3010 m<sup>3</sup>/rok (odpovídá dnešnímu stavu). Dešťová voda byla řešena již v předchzím textu v rámci odvodnění – v principu nedochází ke změně (stejná velikost odvodňovaných ploch) – max.1,6129 l/s (odpovídá dnešnímu stavu). Podrobnější údaje jsou patrné z části D.1.5. projektu. Po stránce tepla a vytápění je hrubá potřeba z kubatury objektu cca 70GJ/rok, což je s rezervou kryto kapacitou stávající výměňkové stanice, ze které bude vytažena nová větev pro navrhovanou přístavbu. Kromě toho dochází k úbytku potřeb tepelné energie likvidací sociálních zařízení v chodbách stávající budovy (není kvantitativně vyčíslováno – rezerva). Po stránce slaboproudů (zejména komunikace s venkovním vstupem) dochází k osazení nového videotelefonu s propojením do vrátnice a příslušným rozvodem (viz část D.1.6. projektu). V této části je po dohodě s investorem obsažena též stavební připravenost (vytrubkování či zalištování, krabice) pro rozšíření stávajícího docházkového systému spec. firmou investora k novému vstupu (ve stavební části D.1.1. pak pasivní křídlo dveří obsahuje elektrozámek a stavební připravenost – skrytou montáž přes pant pasivního křídla).

**j) základní předpoklady výstavby**

Zahájení stavby je předpokládáno dle možností investora a v závislosti na dotačních pravidlech (v době platnosti stavebního povolení) během r. 2017 či 2018, orientační doba

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby**

výstavby činí reálně cca 10 měsíců, z důvodu veřejné zakázky, dotačních pravidel či financování může být termín realizace prodloužen až na dva roky. Není předpoklad realizace stavby na etapy, pouze nutno sladit s probíhajícím provozem gymnázia (např. vyšší intenzita výstavby o prázdninách), počátek nejlépe mimo topnou sezónu (přeložka horkovodu) apod.

**k) orientační náklady stavby**

Přesné tržní náklady stavby vzejdou teprve z budoucího výběrového řízení na dodávku stavby, teoretický položkový rozpočet je pak součástí části F. projektu - pouze v omezených vyhotoveních, jelikož tvoří interní podklad investora. Orientačně se mohou stavební náklady pohybovat zhruba okolo 18 mil. Kč bez DPH.

**A.5. Členění stavby na objekty a technická či technologická zařízení**

Stavba neobsahuje žádná technická a technologická zařízení, která by tvořila samostatný technický celek bez závislosti na ostatních konstrukcích. Stavba není členěna na samostatné stavební objekty, jelikož tvoří jeden celek, který není možno rozdělit na ucelené části, které jsou samostatně provozovatelné (vzájemně se podmiňují). Zároveň to však znamená, že veškeré části stavby a jednotlivé profese (instalace) musí být kompletní, funkční a provozuschopné, což samozřejmě platí i pro celou stavbu jako celek. Toto je důležité zejména z dodavatelského hlediska - nutno zohlednit již při naceňování stavby, přičemž v projektu se jeho jednotlivé složky, texty a výkresy vzájemně doplňují – platí současně (tzn. neplatí pouze samostatně jen určitá příloha, např. soupisy prací). Stavba tvoří tedy jeden stavební objekt, přičemž jednotlivé profese tvoří pouze stavební části, jelikož nejsou samostatně funkční a vzájemně se podmiňují – tyto části stavby pak odpovídají svým členěním projektové dokumentaci uvedenému v záhlaví projektu (D.1.1. až D.1.7.).

Pozn.: Veškeré zákonné předpisy a normy uvedené v tomto projektu platí v platném znění, resp. ve znění pozdějších předpisů.

Plzeň 02/2017

zpracoval: ing. V. Hlinka

ing. L. Hřebenář